

Pressemitteilung / 25.06.2026

## **Letztes Puzzlestück für das neue Quartier: Volkswohnung eröffnet denkmalgeschütztes Vereinsheim im August-Klingler-Areal**

**Mit der Einweihung des denkmalgeschützten, ehemaligen Vereinsheims des FV Daxlanden erhält das August-Klingler-Areal einen besonderen Ort zurück. Das historische Gebäude wurde umfassend saniert und wird künftig als inklusives Quartierscafé „Samocca Augustine“ genutzt. Mit dem Café entsteht ein offener Treffpunkt, der die Neubebauung mit der Geschichte des Stadtteils verbindet. Nach der Fertigstellung des Wohnbauprojektes im Oktober 2025 schließt die Einweihung des Vereinsheims das Bauprojekt „August-Klingler-Areal“ nun gelungen ab.**

Viele Menschen im Stadtteil kennen das Gebäude noch als Vereinsheim des FV Daxlanden. Über Jahre hinweg war es ein Ort des Zusammenkommens, ein Stück Alltag und Erinnerung zugleich. Mit der behutsamen Sanierung bleibt dieser Bezug erhalten. Gleichzeitig erhält das Haus eine neue Aufgabe: Auf rund 300 qm Innenfläche und mit etwa 120 qm Außensitzbereich entsteht ein Quartierscafé, das Raum für Begegnung, Gespräche und gemeinsames Leben im Stadtteil bietet. Zwei Rampen ermöglichen einen barrierefreien Zugang. Im Außenbereich bleiben mehrere große Bestandsbäume erhalten. Besonders prägend sind zwei alte Kastanien, unter deren Kronen künftig der Außensitzbereich des Cafés liegt. Sie verleihen dem Ort eine Atmosphäre, die zum Bleiben einlädt, und sorgen in den Sommermonaten für Schatten.

Die Sanierung des historischen Gebäudes erfolgte in enger Abstimmung mit dem Denkmalamt. Ziel war es, die ursprüngliche Architektur möglichst zu bewahren und zugleich eine zeitgemäße Nutzung zu ermöglichen. Die charakteristische ockerfarbene Fassadengestaltung wurde wiederhergestellt, ebenso die historische Einteilung von Fenstern und Türen. Der Sockel des Gebäudes bleibt sichtbar und prägt weiterhin das Erscheinungsbild. Trotz der historischen Bausubstanz wurde das Gebäude für seine neue Nutzung technisch modernisiert. Die Energieversorgung erfolgt über eine Wärmepumpe. Auch das Dach wurde entsprechend der historischen Bauweise erneuert. Gleichzeitig mussten zahlreiche Schäden an der alten Dachkonstruktion behutsam instandgesetzt werden – eine anspruchsvolle Aufgabe, die für Altbausanierungen typisch ist.

Mit dem „Samocca Augustine“ zieht ein inklusives Gastronomiekonzept nach Daxlanden, das an vielen Orten in Deutschland bereits erfolgreich umgesetzt wird. Bundesweit gibt es inzwischen 13 „Samocca“-Cafés. Sie verbinden Wiener Kaffeehauskultur mit moderner Küche und schaffen zugleich Arbeitsplätze für Menschen mit und ohne Behinderung. Koordiniert wird das Café von der Lebenshilfe Karlsruhe, Ettlingen und Umgebung e.V., betrieben wird das Café vom Gastronomie-Bereich der HWK gGmbH. Auch am Standort im August-Klingler-Areal arbeiten künftig Menschen mit unterschiedlichen Fähigkeiten gemeinsam im Team. Das Café versteht sich bewusst als offener Ort für alle. Nachbarschaft, Familien, ältere Menschen oder Spaziergänger aus dem Quartier können und sollen hier zusammenkommen. Inklusion wird dabei nicht nur gedacht, sondern im Alltag gelebt.

„Mit der Einweihung des sanierten Vereinsheims gewinnt das August-Klingler-Areal einen neuen Mittelpunkt. Das Quartierscafé knüpft an die Geschichte des Gebäudes und die Identität des ehemaligen Sportplatzareals an und führt sie in einer neuen Form fort: als offener, inklusiver Begegnungsort für den Stadtteil“, freut sich Stefan Storz, Geschäftsführer der Volkswohnung, über die gelungene Fertigstellung.

Pia Lux  
Leiterin Kommunikation und Unternehmensentwicklung  
Volkswohnung GmbH  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe  
T 0721 3506-149  
[pia.lux@volkswohnung.de](mailto:pia.lux@volkswohnung.de)