

Pressemitteilung / 10.06.2026

Volkswohnung: Richtfest für neue Kindertagesstätte in Karlsruhe-Oberreut

In Karlsruhe-Oberreut hat die Volkswohnung das Richtfest für den Neubau einer fünfgruppigen Kindertagesstätte an der Johestraße gefeiert. Mit der traditionellen Feier wird ein bedeutender Meilenstein im Bauprozess erreicht: Der Rohbau des Gebäudes steht. Auf dem Grundstück in der Johestraße 9 werden künftig 82 Betreuungsplätze für Kinder angeboten. Träger der Einrichtung wird die AWO Karlsruhe gGmbH, die bereits im Stadtteil aktiv ist. Der Neubau reagiert auf den steigenden Bedarf an wohnortnahen Betreuungsangeboten, insbesondere für Familien im nahegelegenen Neubaugebiet an der Woerishofferstraße. Die Baukosten belaufen sich auf rund 5,6 Millionen Euro, die Fertigstellung ist für Ende des ersten Quartals 2027 vorgesehen.

Das Richtfest ist ein fest verankerter Brauch im Bauhandwerk. Gefeiert wird es, wenn der Rohbau eines Gebäudes vollendet ist und der Dachstuhl steht. Der Richtkranz auf dem Dach symbolisiert den erfolgreichen Abschluss der Rohbauphase und würdigt die Arbeit aller am Bau Beteiligten.

In Oberreut markiert das Richtfest den Übergang zur nächsten Bauphase – dem Innenausbau der fünfgruppigen Kita in der Johestraße. Der zweigeschossige Baukörper wird in Massivbauweise errichtet. Das Raumprogramm umfasst Gruppenräume mit zugehörigen Abstellbereichen, Intensivräume und Garderoben; ergänzt um einen Mehrzweckraum, mehrere Küchen und Lagerräume sowie Personalräume. Eine Krippengruppe für Kinder unter drei Jahren und vier altersgemischte Gruppen schaffen 82 Betreuungsplätze. Ein Vorplatz mit Fahrradstellplätzen und Parkzone erleichtert künftig die Ankunft von Kindern, Eltern und Beschäftigten. Die AWO Karlsruhe gGmbH übernimmt den Betrieb der Kindertagesstätte und erweitert damit ihr Engagement im Stadtteil. „Kita Ringelblume“ wird die neue Einrichtung heißen und damit den Bezug zu einer der fünf Säulen des Kneipp-Konzeptes – Heilkräuter – herstellen, nach welchem die Kita zukünftig pädagogisch arbeiten wird.

Der Neubau der Kindertagesstätte entsteht in einem Umfeld, das in den vergangenen Jahren deutlich gewachsen ist. Im Stadtteil Oberreut mit rund 10.325 Einwohnerinnen und Einwohnern hält die Volkswohnung mit 2.508 Wohnungen einen bedeutenden Teil des Wohnungsbestands. Vor allem an der Woerishofferstraße sind mit 173 neuen Wohnungen zusätzliche Wohnangebote entstanden, die besonders von Familien genutzt werden. Damit wächst auch der Bedarf an wohnortnahen Betreuungsangeboten. Karlsruhe verfügt mit mehr als 200 Kindertageseinrichtungen über ein breites Netz an Einrichtungen. Dennoch reicht dieses Angebot nicht überall aus, um die Nachfrage vollständig zu decken. „Wir reden oft davon, in die Zukunft zu investieren. Heute sehen wir ganz konkret, wie dies aussieht: Mit der neuen Kita entsteht ein wichtiger Baustein für die zukünftige Familienfreundlichkeit in Oberreut“, sagt Daniel Fluhrer, Baubürgermeister der Stadt Karlsruhe und Aufsichtsratsvorsitzender der Volkswohnung. „Gerade dort, wo neue Wohnungen entstehen, müssen Bildungs- und Betreuungsangebote mitwachsen. Die Einrichtung schafft wohnortnahe Plätze und stärkt die soziale Infrastruktur im Quartier.“

Erst im Februar wurde der Spatenstich für das Bauprojekt gefeiert. „Dass wir bereits jetzt Richtfest feiern können, zeigt, wie gut das Projekt vorankommt“, sagt Stefan Storz, Geschäftsführer der Volkswohnung. „Dieser Fortschritt ist vor allem der sehr guten Zusammenarbeit aller Baubeteiligten zu verdanken.“

Beim Neubau werden aktuelle Anforderungen an Energieeffizienz und Schallschutz berücksichtigt. Der Primärenergiebedarf der Kindertagesstätte liegt bei 63 kWh pro Quadratmeter und Jahr. Als Energieträger ist Fernwärme vorgesehen. Zum Schutz vor Verkehrslärm entsteht zudem eine 4,5 Meter hohe Lärmschutzwand, die sowohl den Außenspielbereich als auch die Gruppenräume abschirmt.

Auch im Umfeld wurden bereits städtebauliche Maßnahmen umgesetzt. Dazu zählen eine neue Planstraße sowie ein ergänzender Lärmschutzwall. Fuß- und Radwege werden das Quartier künftig zusätzlich erschließen. Damit fügt sich die neue Kindertagesstätte in eine umfassende Quartiersentwicklung ein, die auf kurze Wege, sichere Verbindungen und eine hohe Aufenthaltsqualität ausgerichtet ist.

Nach dem Richtfest folgen nun der Innenausbau und die technische Ausstattung des Gebäudes. Wenn der Bau weiterhin planmäßig verläuft, kann die neue Kindertagesstätte Ende des ersten Quartals 2027 fertiggestellt werden und künftig zahlreiche Familien in Karlsruhe-Oberreut unterstützen.

Pia Lux
Leiterin Kommunikation und Unternehmensentwicklung

Volkswohnung GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2
76137 Karlsruhe
T 0721 3506-149
pia.lux@volkswohnung.de