

Pressemitteilung / 11.02.2026

## **Volkswohnung: Spatenstich für neue Kindertagesstätte in Karlsruhe-Oberreut**

**In Karlsruhe-Oberreut hat die Volkswohnung mit einem symbolischen Spatenstich den Bau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte begonnen. Auf dem Grundstück in der Johestraße entstehen Betreuungsplätze für fast 90 Kinder. Träger der Einrichtung wird die AWO Karlsruhe gGmbH, die im Stadtteil bereits verankert ist. Mit dem Neubau reagiert die Volkswohnung auf den steigenden Bedarf an wohnortnahen Betreuungsangeboten, insbesondere für Familien im Neubaugebiet an der Woerishofferstraße. Die Kosten belaufen sich auf rund 5,6 Mio. Euro, die Fertigstellung wird voraussichtlich Ende des 1. Quartals 2027 sein.**

Die neue Kindertagesstätte entsteht in einem Umfeld, das durch wachsende Einwohnerzahlen und zusätzlichen Wohnraum geprägt ist. Im Stadtteil Oberreut mit rund 10.325 Einwohnerinnen und Einwohnern hält die Volkswohnung mit 2.508 Wohnungen einen bedeutenden Teil des Bestands. Die Neubauten an der Woerishofferstraße haben mit 173 neuen Wohnungen zusätzlichen Wohnraum für Familien geschaffen.

Yvette Melchien, Sozialbürgermeisterin, hob im Rahmen des Baubeginns hervor: „Karlsruhe verfügt mit mehr als 200 Kindertageseinrichtungen über ein starkes und vielfältiges Angebot. Gleichzeitig zeigt die Realität, dass dieses Netz nicht überall ausreicht, um den Bedarf vollständig zu decken. Die neue Kita ist ein wichtiger Baustein, damit die soziale Infrastruktur mit dem Wohnungsneubau Schritt halten kann und wohnortnahe, bedarfsgerechte Betreuung gesichert wird. Und wir alle wissen: Kinderbetreuung ist nicht nur die reine Versorgung, sondern ein elementarer Beitrag zur Stärkung der frühkindlichen Bildung und Chancengleichheit, und damit eine der wichtigsten Investitionen in die Zukunft.“

Geplant ist ein zweigeschossiger Baukörper entlang der südlichen Baugrenze der Johestraße 9. Ein Vorplatz mit Fahrradstellplätzen und Parkzone erleichtert die Ankunft von Kindern, Eltern und Beschäftigten. Errichtet wird die Kita in Massivbauweise. Das Raumprogramm umfasst Gruppenräume mit zugehörigen Abstellbereichen, Intensivräumen und Garderoben, dazu einen Mehrzweckraum, Küche und Lagerräume im Erdgeschoss sowie Personalräume und weitere Lagerflächen im Obergeschoss.

Die Einrichtung ist für insgesamt fünf Gruppen konzipiert: Eine Krippengruppe für Kinder unter drei Jahren und vier altersgemischte Gruppen. Insgesamt stehen 82 Betreuungsplätze zur Verfügung, davon 18 für Kinder unter drei Jahren und 64 für Kinder über drei Jahren. Die AWO Karlsruhe gGmbH übernimmt den Betrieb der Kindertagesstätte. „Eine funktionierende soziale Infrastruktur liegt uns in all unseren Quartieren am Herzen; hierfür setzen wir stets auf gelingende Kooperationen mit sozialen Trägern. Mit der AWO verbindet uns nicht nur eine lange Partnerschaft, sondern wir haben auch einen Pächter gefunden, der bereits im Stadtteil aktiv ist. Damit wird das Angebot an frühkindlicher Bildung, Betreuung und Förderung in Oberreut erweitert und ein Beitrag zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf geleistet“, freut sich Stefan Storz, Geschäftsführer der Volkswohnung.

Beim Neubau werden Anforderungen an Energieeffizienz und Schallschutz berücksichtigt. Der Primärenergiebedarf der Kita liegt bei 63 kWh/(m²a), als Energieträger ist Fernwärme vorgesehen. Zum Schutz der Kinder und Beschäftigten vor Verkehrslärm entsteht eine 4,50 Meter hohe Lärmschutzwand, die sowohl den Außenspielbereich als auch die Gruppenräume abschirmt. Ergänzend wurden städtebauliche Maßnahmen wie eine Planstraße und ein Lärmschutzwall umgesetzt. Fuß- und Radwege folgen. Damit fügt sich die Kindertagesstätte in eine umfassende Quartiersentwicklung ein, die auf kurze Wege, sichere Wegebeziehungen und eine gute Aufenthaltsqualität ausgerichtet ist.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten für den Neubau der Kindertagesstätte belaufen sich auf rund 5,6 Mio. Euro. Die Fertigstellung wird voraussichtlich Ende des 1. Quartals 2027 sein.

Pia Hesselschwerdt  
Leiterin Kommunikation und Unternehmensentwicklung

Volkswohnung GmbH  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe  
T 0721 3506-149  
[pia.hesselschwerdt@volkswohnung.de](mailto:pia.hesselschwerdt@volkswohnung.de)