

# Kaufpreisliste

## Eigentumswohnungen August-Klingler-Areal

### Karlsruhe-Daxlanden



August-Dosenbach-Str. 13

| Wohnung Nr. | Geschoss | Anzahl Zimmer | Wohnfläche ca. | TG-Stellplatz Art** | Kaufpreis  |
|-------------|----------|---------------|----------------|---------------------|------------|
| 1           | EG*      | 3             | 76,09 m²       | E                   | verkauft   |
| 2           | EG*      | 2             | 46,68 m²       | DPO                 | verkauft   |
| 3           | EG*      | 2             | 57,29 m²       | DPU                 | verkauft   |
| 4           | 1.OG     | 3             | 76,20 m²       | E                   | reserviert |
| 5           | 1.OG     | 2             | 45,95 m²       | DPO                 | verkauft   |
| 6           | 1.OG     | 3             | 74,35 m²       | DPU                 | verkauft   |
| 7           | 2.OG     | 3             | 76,20 m²       | E                   | verkauft   |
| 8           | 2.OG     | 2             | 45,95 m²       | DPO                 | verkauft   |
| 9           | 2.OG     | 3             | 74,35 m²       | DPU                 | 429.830 €  |
| 10          | 3.OG     | 3             | 76,20 m²       | E                   | verkauft   |
| 11          | 3.OG     | 2             | 45,95 m²       | DPO                 | verkauft   |
| 12          | 3.OG     | 3             | 74,35 m²       | DPU                 | 429.830 €  |
| 13          | 4.OG     | 3             | 76,20 m²       | E                   | verkauft   |
| 14          | 4.OG     | 2             | 45,95 m²       | DPU                 | verkauft   |
| 15          | 4.OG     | 3             | 74,35 m²       | DPO                 | verkauft   |
| 16          | 5.OG     | 3             | 76,20 m²       | E                   | verkauft   |
| 17          | 5.OG     | 2             | 45,95 m²       | DPU                 | verkauft   |
| 18          | 5.OG     | 3             | 74,35 m²       | DPO                 | 443.880 €  |
| 19          | 6.OG     | 3             | 76,20 m²       | E                   | reserviert |
| 20          | 6.OG     | 2             | 45,95 m²       | DPU                 | verkauft   |
| 21          | 6.OG     | 3             | 74,35 m²       | DPO                 | verkauft   |

\* Jeder Wohneinheit im Erdgeschoss ist ein Sondernutzungsrecht (SNR) in Form eines Gartenanteils zugeordnet.

\*\* Unterschiedliche Arten Stellplätze: Duplexstellplätze unten (DPU), Duplexstellplätze oben (DPO), ebenerdige TG-Stellplätze (E). Diese sind im Kaufpreis enthalten.

Stand 28.11.2025  
Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten

**Volkswohnung GmbH**  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe  
T 0721 35 06 322  
[verkauf@volkswohnung.de](mailto:verkauf@volkswohnung.de)

# Kaufpreisliste

## Eigentumswohnungen August-Klingler-Areal

### Karlsruhe-Daxlanden



August-Dosenbach-Str. 13a

| Wohnung Nr. | Geschoss | Anzahl Zimmer | Wohnfläche ca.       | TG-Stellplatz Art** | Kaufpreis  |
|-------------|----------|---------------|----------------------|---------------------|------------|
| 22          | EG*      | 4             | 93,28 m <sup>2</sup> | DPU                 | verkauft   |
| 23          | EG*      | 2             | 73,89 m <sup>2</sup> | DPO                 | 424.790 €  |
| 24          | 1.OG     | 4             | 93,41 m <sup>2</sup> | DPU                 | 537.860 €  |
| 25          | 1.OG     | 4             | 90,57 m <sup>2</sup> | DPO                 | 516.070 €  |
| 26          | 2.OG     | 4             | 93,41 m <sup>2</sup> | DPU                 | 537.860 €  |
| 27          | 2.OG     | 4             | 90,57 m <sup>2</sup> | DPO                 | 516.070 €  |
| 28          | 3.OG     | 4             | 93,41 m <sup>2</sup> | DPU                 | verkauft   |
| 29          | 3.OG     | 3             | 91,10 m <sup>2</sup> | DPO                 | 518.970 €  |
| 30          | 4.OG     | 4             | 93,41 m <sup>2</sup> | DPU                 | verkauft   |
| 31          | 4.OG     | 3             | 91,10 m <sup>2</sup> | DPO                 | 518.970 €  |
| 32          | 5.OG     | 4             | 90,95 m <sup>2</sup> | DPU                 | verkauft   |
| 33          | 5.OG     | 3             | 90,38 m <sup>2</sup> | DPO                 | 525.880 €  |
| 34          | 6.OG     | 4             | 93,38 m <sup>2</sup> | DPU                 | verkauft   |
| 35          | 6.OG     | 3             | 90,38 m <sup>2</sup> | DPO                 | reserviert |

\* Jeder Wohneinheit im Erdgeschoss ist ein Sondernutzungsrecht (SNR) in Form eines Gartenanteils zugeordnet.

\*\* Unterschiedliche Arten Stellplätze: Duplexstellplätze unten (DPU), Duplexstellplätze oben (DPO), ebenerdige TG-Stellplätze (E). Diese sind im Kaufpreis enthalten.

# Kaufpreisliste

## Eigentumswohnungen August-Klingler-Areal

### Karlsruhe-Daxlanden

August-Dosenbach-Str. 13b

| Wohnung Nr. | Geschoss | Anzahl Zimmer | Wohnfläche ca.       | TG-Stellplatz Art** | Kaufpreis |
|-------------|----------|---------------|----------------------|---------------------|-----------|
| 36          | EG*      | 2             | 59,27 m <sup>2</sup> | DPU                 | verkauft  |
| 37          | EG*      | 4             | 93,28 m <sup>2</sup> | DPO                 | verkauft  |
| 38          | 1.OG     | 4             | 91,38 m <sup>2</sup> | DPU                 | 517.120 € |
| 39          | 1.OG     | 4             | 93,41 m <sup>2</sup> | DPO                 | 542.980 € |
| 40          | 2.OG     | 4             | 91,36 m <sup>2</sup> | DPU                 | 517.010 € |
| 41          | 2.OG     | 4             | 93,41 m <sup>2</sup> | DPO                 | 542.980 € |
| 42          | 3.OG     | 4             | 91,36 m <sup>2</sup> | DPU                 | 517.010 € |
| 43          | 3.OG     | 4             | 93,41 m <sup>2</sup> | DPO                 | 542.980 € |
| 44          | 4.OG     | 4             | 91,36 m <sup>2</sup> | DPU                 | 533.090 € |
| 45          | 4.OG     | 4             | 93,41 m <sup>2</sup> | DPO                 | 559.420 € |

\* Jeder Wohneinheit im Erdgeschoss ist ein Sondernutzungsrecht (SNR) in Form eines Gartenanteils zugeordnet.

\*\* Unterschiedliche Arten Stellplätze: Duplexstellplätze unten (DPU), Duplexstellplätze oben (DPO), ebenerdige TG-Stellplätze (E). Diese sind im Kaufpreis enthalten.

# Kaufpreisliste

## Eigentumswohnungen August-Klingler-Areal

### Karlsruhe-Daxlanden

August-Dosenbach-Str. 13c

| Wohnung Nr. | Geschoss | Anzahl Zimmer | Wohnfläche ca.        | TG-Stellplatz Art** | Kaufpreis |
|-------------|----------|---------------|-----------------------|---------------------|-----------|
| 46          | EG*      | 4             | 108,19 m <sup>2</sup> | DPU                 | verkauft  |
| 47          | EG*      | 3             | 95,41 m <sup>2</sup>  | DPO                 | verkauft  |
| 48          | 1.OG     | 5             | 125,86 m <sup>2</sup> | E                   | verkauft  |
| 49          | 1.OG     | 3             | 76,20 m <sup>2</sup>  | E                   | verkauft  |
| 50          | 2.OG     | 5             | 125,86 m <sup>2</sup> | E                   | verkauft  |
| 51          | 2.OG     | 3             | 76,20 m <sup>2</sup>  | E                   | verkauft  |
| 52          | 3.OG     | 5             | 125,86 m <sup>2</sup> | E                   | 731.990 € |
| 53          | 3.OG     | 3             | 76,20 m <sup>2</sup>  | E                   | verkauft  |
| 54          | 4.OG     | 5             | 125,86 m <sup>2</sup> | E                   | verkauft  |
| 55          | 4.OG     | 3             | 76,20 m <sup>2</sup>  | E                   | verkauft  |

\* Jeder Wohneinheit im Erdgeschoss ist ein Sondernutzungsrecht (SNR) in Form eines Gartenanteils zugeordnet.

\*\* Unterschiedliche Arten Stellplätze: Duplexstellplätze unten (DPU), Duplexstellplätze oben (DPO), ebenerdige TG-Stellplätze (E). Diese sind im Kaufpreis enthalten.