

Kaufpreisliste

Eigentumswohnungen August-Klingler-Areal

Karlsruhe-Daxlanden



August-Dosenbach-Str. 13

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	Wohnfläche ca.	TG-Stellplatz Art**	Kaufpreis
1	EG*	3	76,09 m ²	E	reserviert
2	EG*	2	46,68 m ²	DPO	276.790 €
3	EG*	2	57,29 m ²	DPU	reserviert
4	1.OG	3	76,20 m ²	E	450.380 €
5	1.OG	2	45,95 m ²	DPO	269.780 €
6	1.OG	3	74,35 m ²	DPU	429.830 €
7	2.OG	3	76,20 m ²	E	reserviert
8	2.OG	2	45,95 m ²	DPO	reserviert
9	2.OG	3	74,35 m ²	DPU	429.830 €
10	3.OG	3	76,20 m ²	E	450.380 €
11	3.OG	2	45,95 m ²	DPO	reserviert
12	3.OG	3	74,35 m ²	DPU	429.830 €
13	4.OG	3	76,20 m ²	E	450.380 €
14	4.OG	2	45,95 m ²	DPU	reserviert
15	4.OG	3	74,35 m ²	DPO	434.950 €
16	5.OG	3	76,20 m ²	E	reserviert
17	5.OG	2	45,95 m ²	DPU	reserviert
18	5.OG	3	74,35 m ²	DPO	443.880 €
19	6.OG	3	76,20 m ²	E	472.940 €
20	6.OG	2	45,95 m ²	DPU	reserviert
21	6.OG	3	74,35 m ²	DPO	456.960 €

* Jeder Wohneinheit im Erdgeschoss ist ein Sondernutzungsrecht (SNR) in Form eines Gartenanteils zugeordnet.

** Unterschiedliche Arten Stellplätze: Duplexstellplätze unten (DPU), Duplexstellplätze oben (DPO), ebenerdige TG-Stellplätze (E). Diese sind im Kaufpreis enthalten.

Stand 21.02.2025
Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Volkswohnung GmbH
Ettlinger-Tor-Platz 2
76137 Karlsruhe
T 0721 35 06 322
verkauf@volkswohnung.de

Kaufpreisliste

Eigentumswohnungen August-Klingler-Areal

Karlsruhe-Daxlanden

August-Dosenbach-Str. 13a

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	Wohnfläche ca.	TG-Stellplatz Art**	Kaufpreis
22	EG*	4	93,28 m ²	DPU	537.140 €
23	EG*	2	73,89 m ²	DPO	424.790 €
24	1.OG	4	93,41 m ²	DPU	537.860 €
25	1.OG	4	90,57 m ²	DPO	516.070 €
26	2.OG	4	93,41 m ²	DPU	537.860 €
27	2.OG	4	90,57 m ²	DPO	516.070 €
28	3.OG	4	93,41 m ²	DPU	reserviert
29	3.OG	3	91,10 m ²	DPO	518.970 €
30	4.OG	4	93,41 m ²	DPU	537.860 €
31	4.OG	3	91,10 m ²	DPO	518.970 €
32	5.OG	4	90,95 m ²	DPU	543.910 €
33	5.OG	3	90,38 m ²	DPO	525.880 €
34	6.OG	4	93,38 m ²	DPU	574.460 €
35	6.OG	3	90,38 m ²	DPO	541.790 €

* Jeder Wohneinheit im Erdgeschoss ist ein Sondernutzungsrecht (SNR) in Form eines Gartenanteils zugeordnet.

** Unterschiedliche Arten Stellplätze: Duplexstellplätze unten (DPU), Duplexstellplätze oben (DPO), ebenerdige TG-Stellplätze (E). Diese sind im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreisliste

Eigentumswohnungen August-Klingler-Areal

Karlsruhe-Daxlanden

August-Dosenbach-Str. 13b

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	Wohnfläche ca.	TG-Stellplatz Art**	Kaufpreis
36	EG*	2	59,27 m ²	DPU	335.810 €
37	EG*	4	93,28 m ²	DPO	542.250 €
38	1.OG	4	91,38 m ²	DPU	517.120 €
39	1.OG	4	93,41 m ²	DPO	542.980 €
40	2.OG	4	91,36 m ²	DPU	517.010 €
41	2.OG	4	93,41 m ²	DPO	542.980 €
42	3.OG	4	91,36 m ²	DPU	517.010 €
43	3.OG	4	93,41 m ²	DPO	542.980 €
44	4.OG	4	91,36 m ²	DPU	533.090 €
45	4.OG	4	93,41 m ²	DPO	559.420 €

* Jeder Wohneinheit im Erdgeschoss ist ein Sondernutzungsrecht (SNR) in Form eines Gartenanteils zugeordnet.

** Unterschiedliche Arten Stellplätze: Duplexstellplätze unten (DPU), Duplexstellplätze oben (DPO), ebenerdige TG-Stellplätze (E). Diese sind im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreisliste

Eigentumswohnungen August-Klingler-Areal

Karlsruhe-Daxlanden

August-Dosenbach-Str. 13c

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	Wohnfläche ca.	TG-Stellplatz Art**	Kaufpreis
46	EG*	4	108,19 m ²	DPU	620.540 €
47	EG*	3	95,41 m ²	DPO	reserviert
48	1.OG	5	125,86 m ²	E	731.990 €
49	1.OG	3	76,20 m ²	E	451.830 €
50	2.OG	5	125,86 m ²	E	731.990 €
51	2.OG	3	76,20 m ²	E	451.830 €
52	3.OG	5	125,86 m ²	E	731.990 €
53	3.OG	3	76,20 m ²	E	451.830 €
54	4.OG	5	125,86 m ²	E	reserviert
55	4.OG	3	76,20 m ²	E	465.240 €

* Jeder Wohneinheit im Erdgeschoss ist ein Sondernutzungsrecht (SNR) in Form eines Gartenanteils zugeordnet.

** Unterschiedliche Arten Stellplätze: Duplexstellplätze unten (DPU), Duplexstellplätze oben (DPO), ebenerdige TG-Stellplätze (E). Diese sind im Kaufpreis enthalten.