

Pressemitteilung / 23. Juli 2024

## Neubauprojekt der Volkswohnung: Letzte Arbeiten im Wohnpark Mittendrin Stutensee

**Seit dem Spatenstich im Juni 2021 ist der Wohnpark Mittendrin in Stutensee-Blankenloch kontinuierlich gewachsen. Als Gewinnerin eines zweistufigen Investorenwettbewerbs der Stadt Stutensee realisiert die Volkswohnung auf dem Gelände des ehemaligen Hallenbads und einer angrenzenden Gewerbefläche das Neubauprojekt mit 152 Wohnungen. Die Gebäude sind als Quartier mit autofreier grüner Mitte angelegt und werden voraussichtlich im Ende 2024 / Anfang 2025 fertiggestellt. Bei einem Baustellenrundgang machte sich Stutensees Oberbürgermeisterin Petra Becker gemeinsam mit Stefan Storz, Geschäftsführer der Volkswohnung, ein Bild vom neuen Quartier.**

Auf dem ca. 1,2 Hektar großen Grundstück realisiert die Volkswohnung 152 neue Wohneinheiten in drei- bis viergeschossigen Gebäuden. 99 Wohnungen werden zur Miete angeboten, die Hälfte davon öffentlich gefördert. Ein Drittel der Einheiten ist als Eigentum vorgesehen. Mit Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen zwischen 45 m<sup>2</sup> bis 112 m<sup>2</sup> entsteht ein vielfältiger Mix für alle Generationen. Alle Wohnungen sind stufenlos zugänglich, zwei Drittel sind barrierefrei nach LBO oder in Anlehnung an die DIN ausgebaut.

Stutensees Oberbürgermeisterin Petra Becker ordnete beim Rundgang über die Baustelle auch die Dimensionen des Projektes ein und hob die Bedeutung für die Stadt hervor: „So kurz vor der Eröffnung ist meine Freude noch größer, dass wir mit unserer Partnerin der Volkswohnung Karlsruhe fast 350 Wohnungssuchenden eine Heimat geben können. Und ich bin wirklich dankbar, dass es mit dem Wohnpark gelingt, Menschen aus unterschiedlichen Teilen der Gesellschaft ein Angebot zu machen – für ein Miteinander ‚mittendrin‘, im Herzen unserer Stadt.“

Stolz darauf, was in rund drei Jahren seit dem Spatenstich entstanden ist, zeigte sich Stefan Storz, Geschäftsführer der Volkswohnung: „Stadt, Land, zentral – das macht das neue Quartier aus. Es bietet kurze Wege zu Einkauf, Kita und Schule, ist hervorragend an den ÖPNV und das Fahrradwegenetz angebunden und liegt verkehrsgünstig für Pendler:innen. Die grüne Mitte im Quartier bietet die nötige Ruhe und Raum für Begegnungen, aber auch Platz zum Spielen.“

Ausreichend Stellplätze in der Tiefgarage tragen zum autofreien Wohngebiet bei. Für die Energieversorgung ist eine Wärmepumpe in Verbindung mit innovativen PVT-Absorbern geplant, wobei gleichzeitig Strom produziert und ein Wärmeentzug aus der Außenluft ermöglicht wird.

Die Fertigstellung des Wohnparks Mittendrin erfolgt in zwei Schritten bis Ende 2024 bzw. Anfang 2025. Neben dem Innenausbau der nördlichen Gebäude stehen die Außenanlagen und die Fertigstellung der Tiefgarage an.

Für Interessent:innen (Eigentum oder Miete) stehen alle Informationen übersichtlich aufbereitet auf [www.wohnparkmittendrin.de](http://www.wohnparkmittendrin.de) zur Verfügung. Die Vermarktung der Eigentumswohnungen hat bereits begonnen. Für die Mietwohnungen können Interessierte digital ein Mietgesuch hinterlegen unter [www.volkswohnung.de/mieten/mietgesuch-aufgeben/](http://www.volkswohnung.de/mieten/mietgesuch-aufgeben/)

Pia Hesselschwerdt  
Leiterin Kommunikation und Unternehmensentwicklung

Volkswohnung GmbH  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe  
T 0721 3506-149  
[pia.hesselschwerdt@volkswohnung.de](mailto:pia.hesselschwerdt@volkswohnung.de)