

2-Zimmer-Wohnung Nr. 1  
EG im Haus 10  
Sophie-Scholl-Str. 6

Barrierefrei in Anlehnung an DIN 18040-2

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.      | ca.        | 1,86 m <sup>2</sup>        |
| Bad            | ca.        | 6,67 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 10,07 m <sup>2</sup>       |
| Küche          | ca.        | 7,03 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 15,11 m <sup>2</sup>       |
| WC             | ca.        | 2,56 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 21,28 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (50%) | ca.        | 3,55 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>68,13 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

# 4-Zimmer-Wohnung Nr. 2 EG im Haus 10 Sophie-Scholl-Str. 6

*Barrierearm*

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.      | ca.        | 1,68 m <sup>2</sup>        |
| Bad            | ca.        | 8,69 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 10,58 m <sup>2</sup>       |
| Küche          | ca.        | 5,85 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 14,95 m <sup>2</sup>       |
| WC             | ca.        | 1,87 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 24,45 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1       | ca.        | 10,76 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2       | ca.        | 11,33 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (50%) | ca.        | 4,99 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>95,15 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



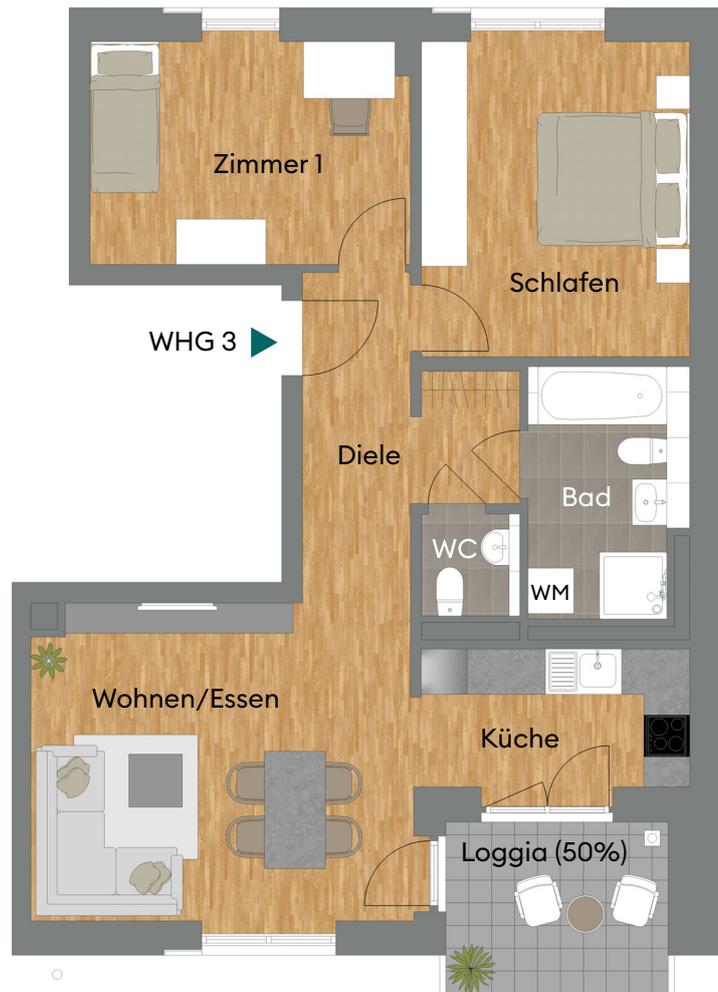
Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

3-Zimmer-Wohnung Nr. 3  
1. OG im Haus 10  
Sophie-Scholl-Str. 6

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 5

Barrierearm

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Bad           | ca.        | 6,67 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 8,65 m <sup>2</sup>        |
| Küche         | ca.        | 7,03 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 15,11 m <sup>2</sup>       |
| WC            | ca.        | 1,75 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 21,27 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1      | ca.        | 12,53 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (50%)  | ca.        | 3,47 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>76,48 m<sup>2</sup></b> |



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

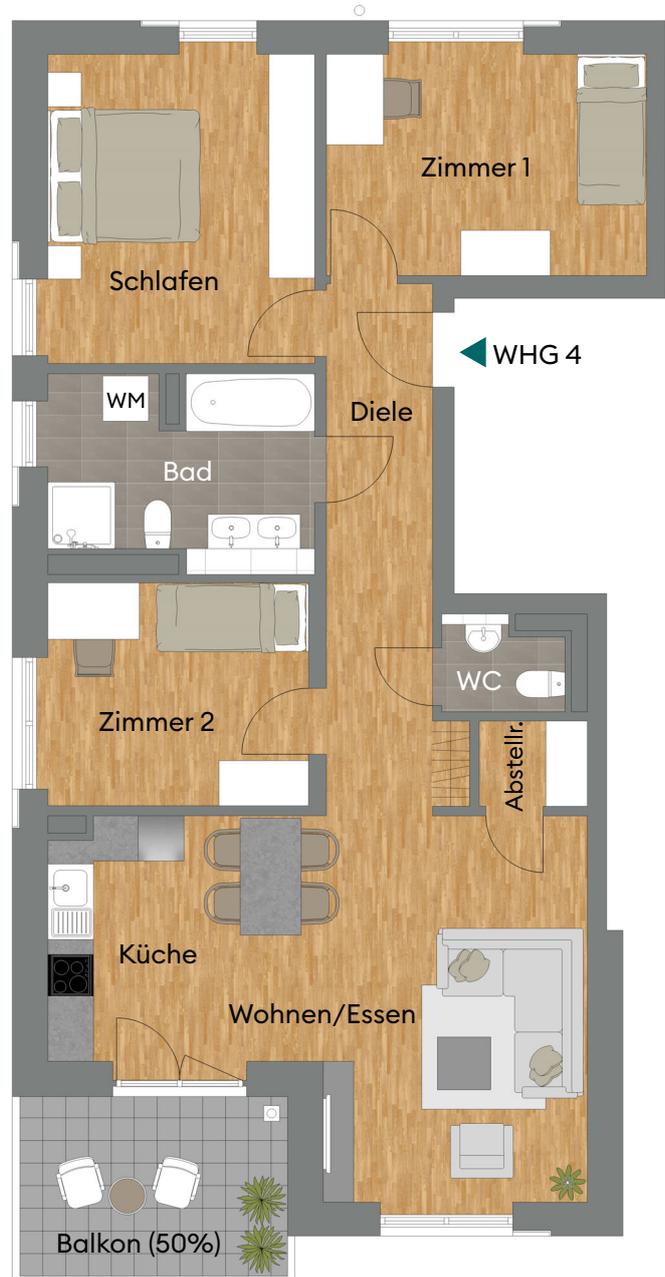
\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

4-Zimmer-Wohnung Nr. 4  
1. OG im Haus 10  
Sophie-Scholl-Str. 6

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 6

Barrierearm

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.     | ca.        | 1,68 m <sup>2</sup>        |
| Bad           | ca.        | 8,68 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 10,58 m <sup>2</sup>       |
| Küche         | ca.        | 5,85 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 14,95 m <sup>2</sup>       |
| WC            | ca.        | 1,87 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 24,45 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1      | ca.        | 12,81 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2      | ca.        | 10,76 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,31 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>95,94 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100

0 1 2 3 4 5



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

3-Zimmer-Wohnung Nr. 7  
3. OG im Haus 10  
Sophie-Scholl-Str. 6

Barrierearm

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Bad            | ca.        | 6,69 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 8,65 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | ca.        | 7,28 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 15,11 m <sup>2</sup>       |
| WC             | ca.        | 1,75 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 27,20 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1       | ca.        | 12,53 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (25%) | ca.        | 3,96 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>83,17 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100

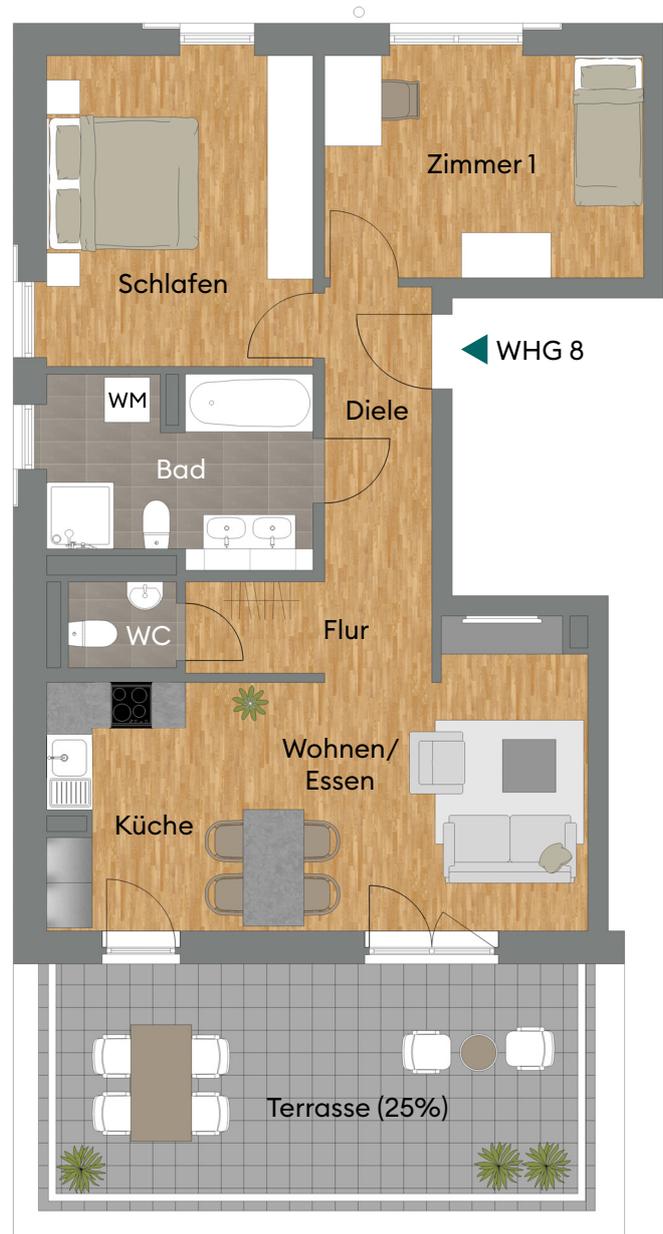


Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

3-Zimmer-Wohnung Nr. 8  
3. OG im Haus 10  
Sophie-Scholl-Str. 6

Barrierearm

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Bad            | ca.        | 8,55 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 5,60 m <sup>2</sup>        |
| Flur           | ca.        | 4,04 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | ca.        | 6,09 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 14,95 m <sup>2</sup>       |
| WC             | ca.        | 1,59 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 19,34 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1       | ca.        | 12,81 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (25%) | ca.        | 5,35 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>78,32 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100

0 1 2 3 4 5



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

3-Zimmer-Wohnung Nr. 9  
EG im Haus 11  
Sophie-Scholl-Str. 8

Barrierearm

|                |            |                             |
|----------------|------------|-----------------------------|
| Abstellr.      | ca.        | 3,26 m <sup>2</sup>         |
| Abstellr.      | ca.        | 1,78 m <sup>2</sup>         |
| Bad            | ca.        | 7,08 m <sup>2</sup>         |
| Diele          | ca.        | 4,80 m <sup>2</sup>         |
| Flur           | ca.        | 14,23 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | ca.        | 10,67 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 13,46 m <sup>2</sup>        |
| WC             | ca.        | 2,07 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 26,99 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1       | ca.        | 12,80 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (50%) | ca.        | 3,65 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>100,79 m<sup>2</sup></b> |



M 1:125



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

# 3-Zimmer-Wohnung Nr. 10

1. OG im Haus 11  
Sophie-Scholl-Str. 8

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 12

Barrierefrei gem. LBO §35

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Bad           | ca.        | 6,67 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 9,51 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | ca.        | 4,28 m <sup>2</sup>        |
| Küche         | ca.        | 8,03 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 15,55 m <sup>2</sup>       |
| WC            | ca.        | 3,49 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 23,84 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1      | ca.        | 12,20 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (50%)  | ca.        | 3,19 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>86,76 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

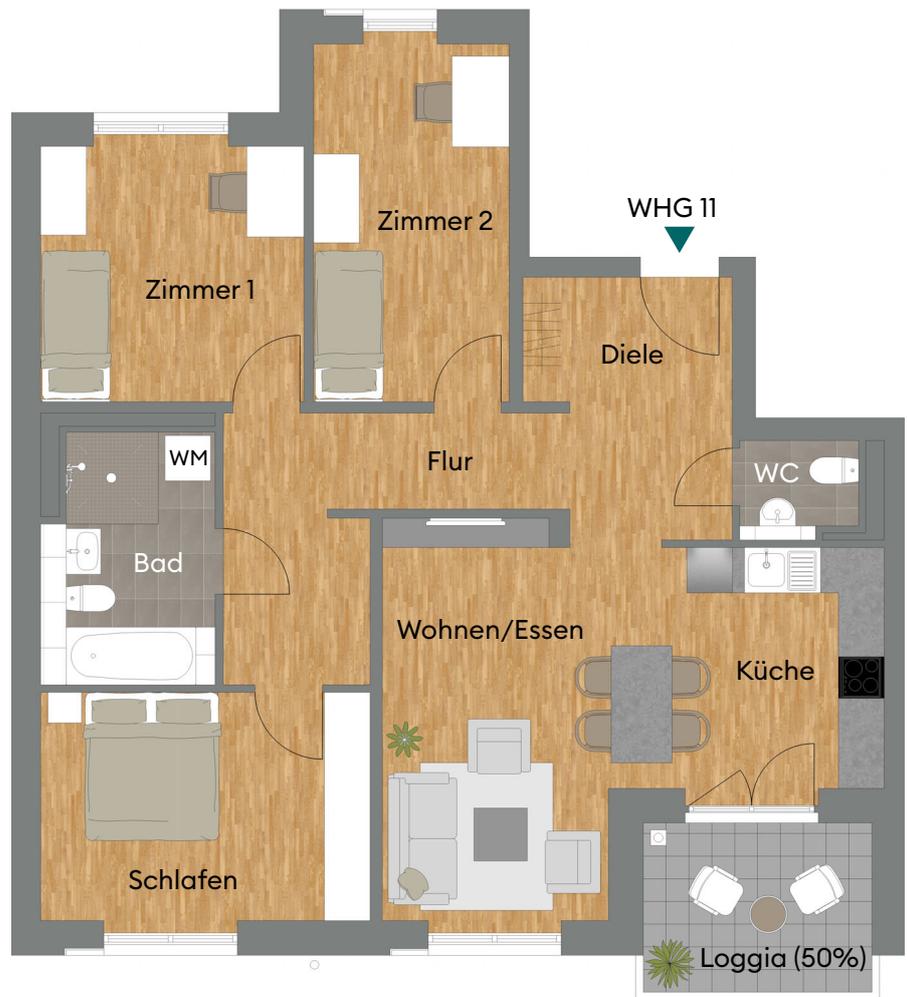
\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

4-Zimmer-Wohnung Nr. 11  
1. OG im Haus 11  
Sophie-Scholl-Str. 8

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 13

Barrierefrei in Anlehnung an DIN 18040-2

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Bad           | ca.        | 7,15 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 4,80 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | ca.        | 14,21 m <sup>2</sup>       |
| Küche         | ca.        | 6,66 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 13,46 m <sup>2</sup>       |
| WC            | ca.        | 1,95 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 21,48 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1      | ca.        | 12,19 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2      | ca.        | 12,30 m <sup>2</sup>       |
| Loggia (50%)  | ca.        | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>97,68 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

## 2-Zimmer-Wohnung Nr. 14 EG im Haus 12 Sophie-Scholl-Str. 14

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 34

Barrierefrei in Anlehnung an DIN 18040-2

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.      | ca.        | 1,52 m <sup>2</sup>        |
| Bad            | ca.        | 6,38 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 5,54 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | ca.        | 5,12 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 14,50 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 21,66 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (50%) | ca.        | 4,58 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>59,30 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

# 3-Zimmer-Wohnung Nr. 15 EG im Haus 12 Sophie-Scholl-Str. 14

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 35

Barrierefrei in Anlehnung an DIN 18040-2

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.      | ca.        | 2,75 m <sup>2</sup>        |
| Bad            | ca.        | 4,19 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 12,64 m <sup>2</sup>       |
| Duschbad       | ca.        | 8,09 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | ca.        | 7,31 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 15,60 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 25,85 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1       | ca.        | 10,41 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (50%) | ca.        | 5,45 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>92,29 m<sup>2</sup></b> |



M 1:125



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

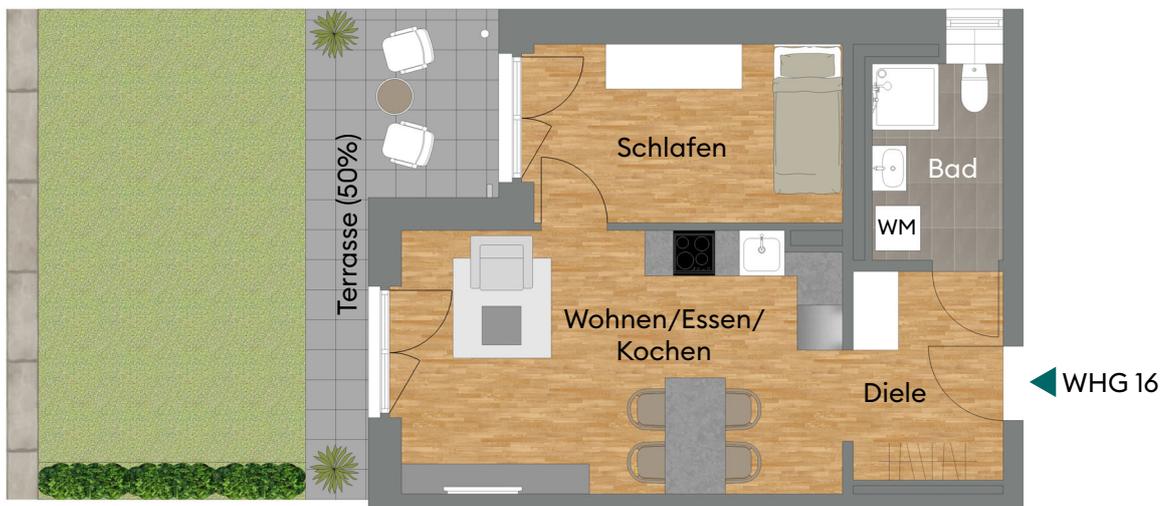
\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

2-Zimmer-Wohnung Nr. 16  
EG im Haus 12  
Sophie-Scholl-Str. 14

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 36

Barrierearm

|                     |            |                            |
|---------------------|------------|----------------------------|
| Bad                 | ca.        | 4,76 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | ca.        | 5,69 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen            | ca.        | 10,24 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen/Kochen | ca.        | 20,54 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (50%)      | ca.        | 5,09 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>ca.</b> | <b>46,32 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

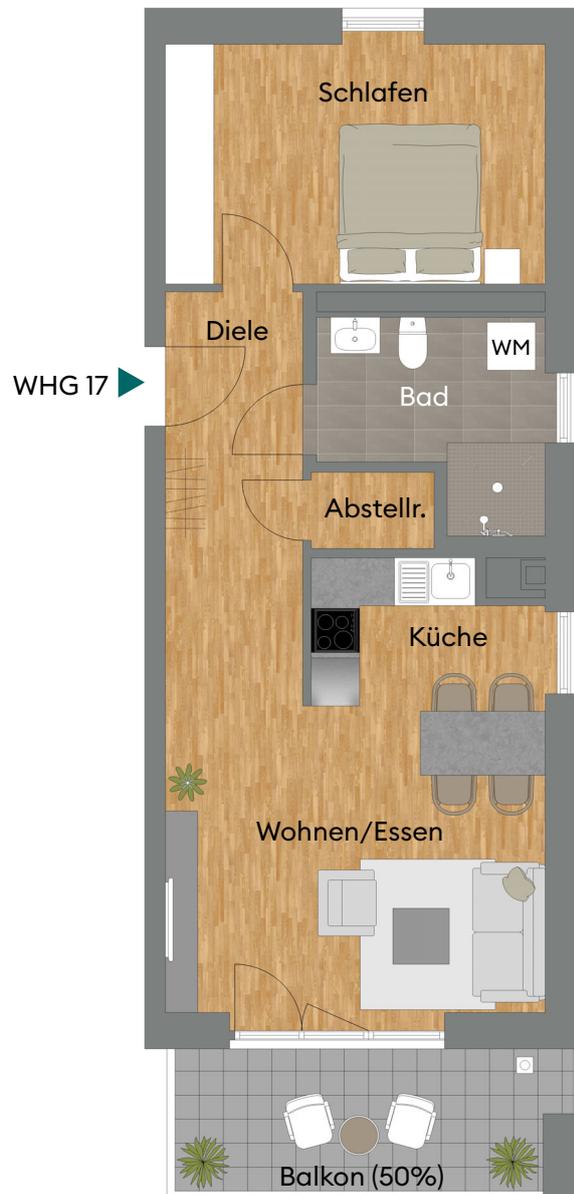
\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

2-Zimmer-Wohnung Nr. 17  
1. OG im Haus 12  
Sophie-Scholl-Str. 14

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 37

Barrierefrei in Anlehnung an DIN 18040-2

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.     | ca.        | 1,52 m <sup>2</sup>        |
| Bad           | ca.        | 6,38 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 5,54 m <sup>2</sup>        |
| Küche         | ca.        | 5,12 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 14,27 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 21,63 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,25 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>58,71 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

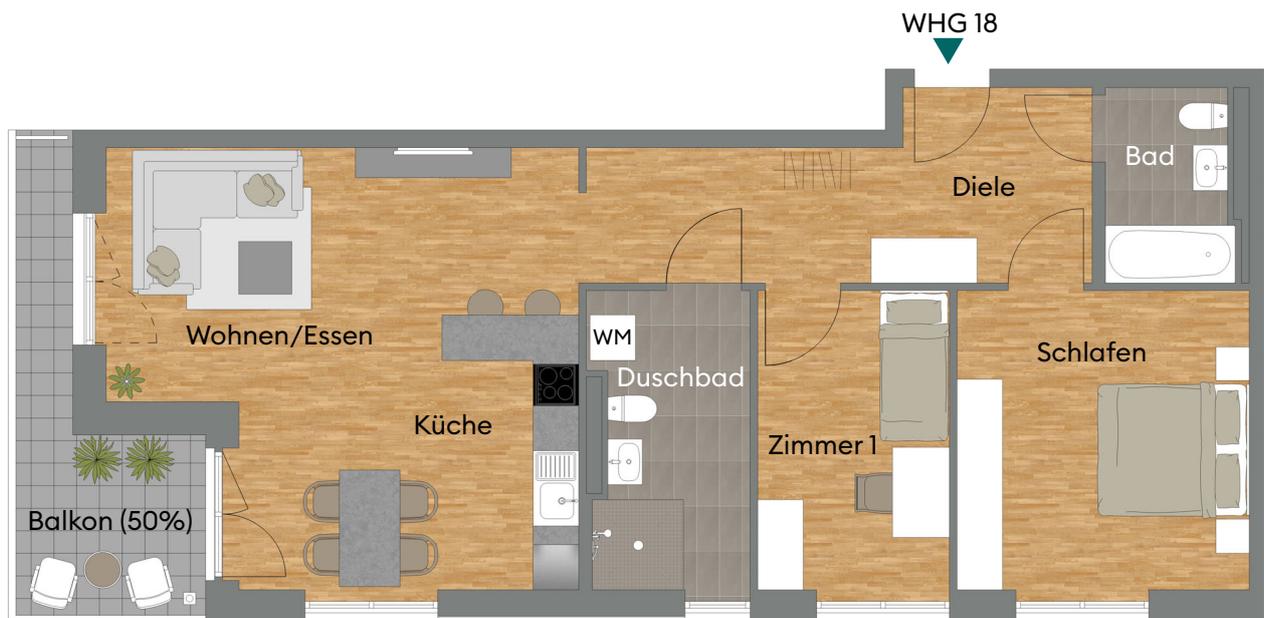
\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

**3-Zimmer-Wohnung Nr. 18**  
1. OG im Haus 12  
Sophie-Scholl-Str. 14

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 21, 23, 38, 41, 43

Barrierefrei gem. LBO §35

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Bad           | ca.        | 4,19 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 14,01 m <sup>2</sup>       |
| Duschbad      | ca.        | 8,08 m <sup>2</sup>        |
| Küche         | ca.        | 7,31 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 15,60 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 25,84 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1      | ca.        | 10,41 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,73 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>90,17 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

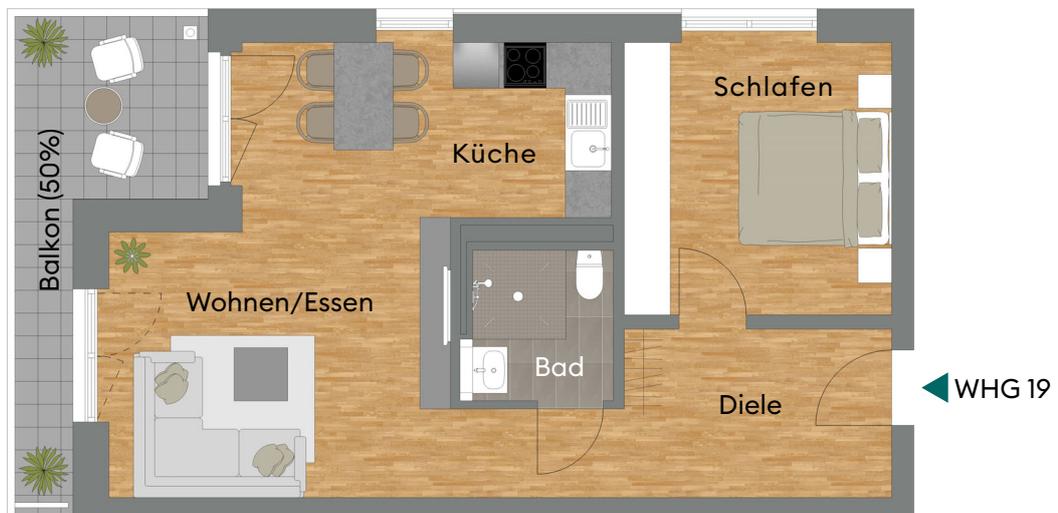
\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

2-Zimmer-Wohnung Nr. 19  
1. OG im Haus 12  
Sophie-Scholl-Str. 14

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 22, 24, 39, 42, 44

Barrierefrei in Anlehnung an DIN 18040-2

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Bad           | ca.        | 3,77 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 10,42 m <sup>2</sup>       |
| Küche         | ca.        | 4,77 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 12,98 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 23,50 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>60,20 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



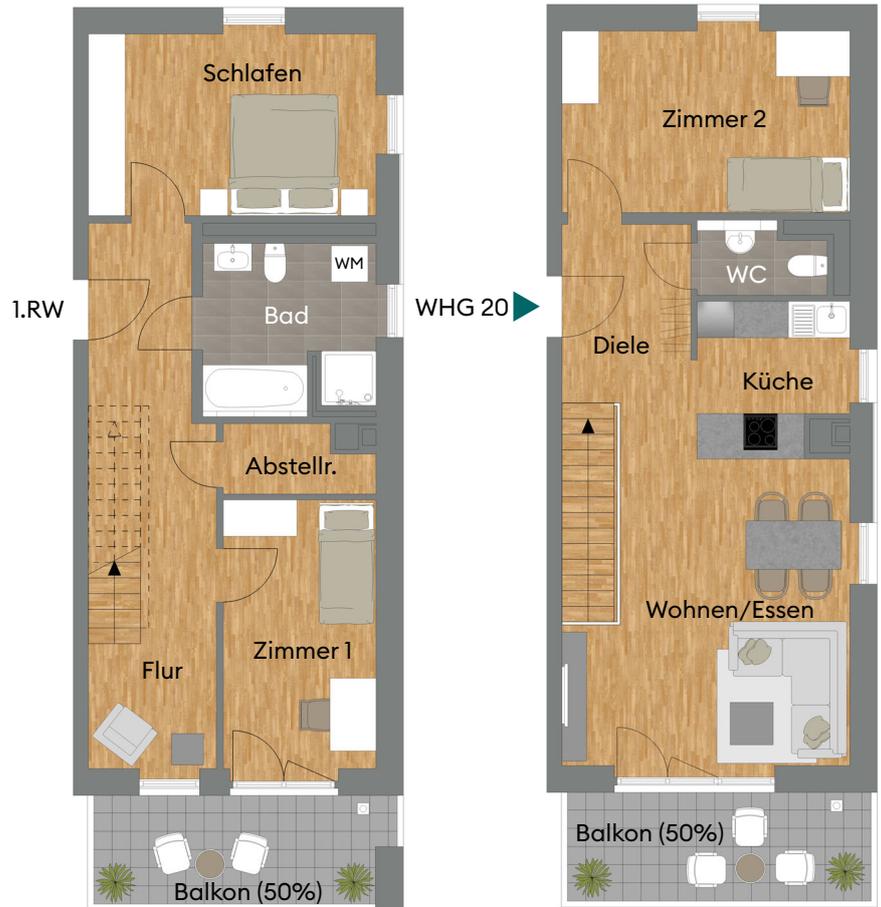
Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

4-Zimmer-Maisonette-  
Wohnung Nr. 20  
2. und 3. OG im Haus 12  
Sophie-Scholl-Str. 14

Barrierearm

|               |            |                             |
|---------------|------------|-----------------------------|
| Abstellr.     | ca.        | 2,52 m <sup>2</sup>         |
| Bad           | ca.        | 7,83 m <sup>2</sup>         |
| Diele         | ca.        | 6,32 m <sup>2</sup>         |
| Flur          | ca.        | 15,85 m <sup>2</sup>        |
| Küche         | ca.        | 6,21 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen      | ca.        | 14,50 m <sup>2</sup>        |
| WC            | ca.        | 2,31 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 22,70 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1      | ca.        | 11,41 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2      | ca.        | 14,27 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,26 m <sup>2</sup>         |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,57 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>112,75 m<sup>2</sup></b> |



Grundriss 2. OG

Grundriss 3. OG

M 1:125



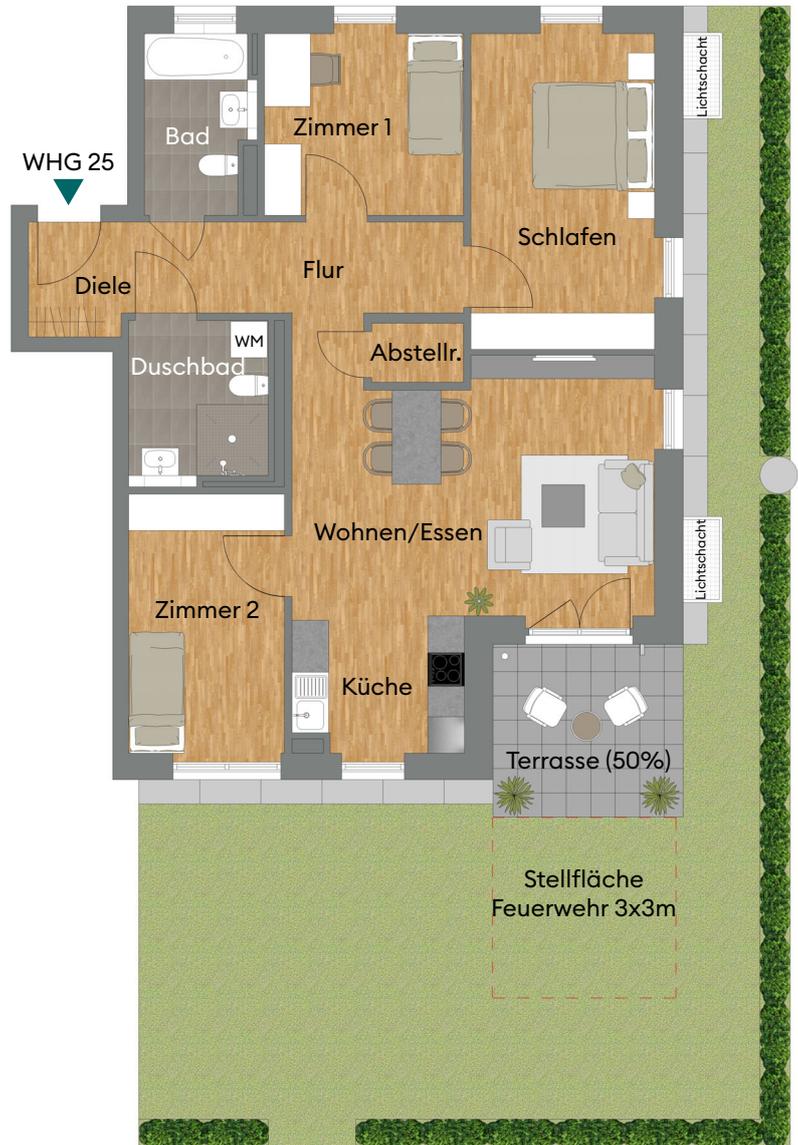
Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

4-Zimmer-Wohnung Nr. 25  
EG im Haus 13  
Sophie-Scholl-Str. 20

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 45

Barrierefrei gem. LBO §35

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.      | ca.        | 1,49 m <sup>2</sup>        |
| Bad            | ca.        | 4,97 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 2,87 m <sup>2</sup>        |
| Duschbad       | ca.        | 6,02 m <sup>2</sup>        |
| Flur           | ca.        | 8,34 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | ca.        | 6,34 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 16,25 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 26,10 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1       | ca.        | 10,06 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2       | ca.        | 11,30 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (50%) | ca.        | 4,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>98,28 m<sup>2</sup></b> |



M 1:125



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

2-Zimmer-Wohnung Nr. 26  
EG im Haus 13  
Sophie-Scholl-Str. 20

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 46

Barrierearm

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Bad            | ca.        | 6,11 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 3,39 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | ca.        | 4,06 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 10,61 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 18,73 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (50%) | ca.        | 3,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>46,40 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

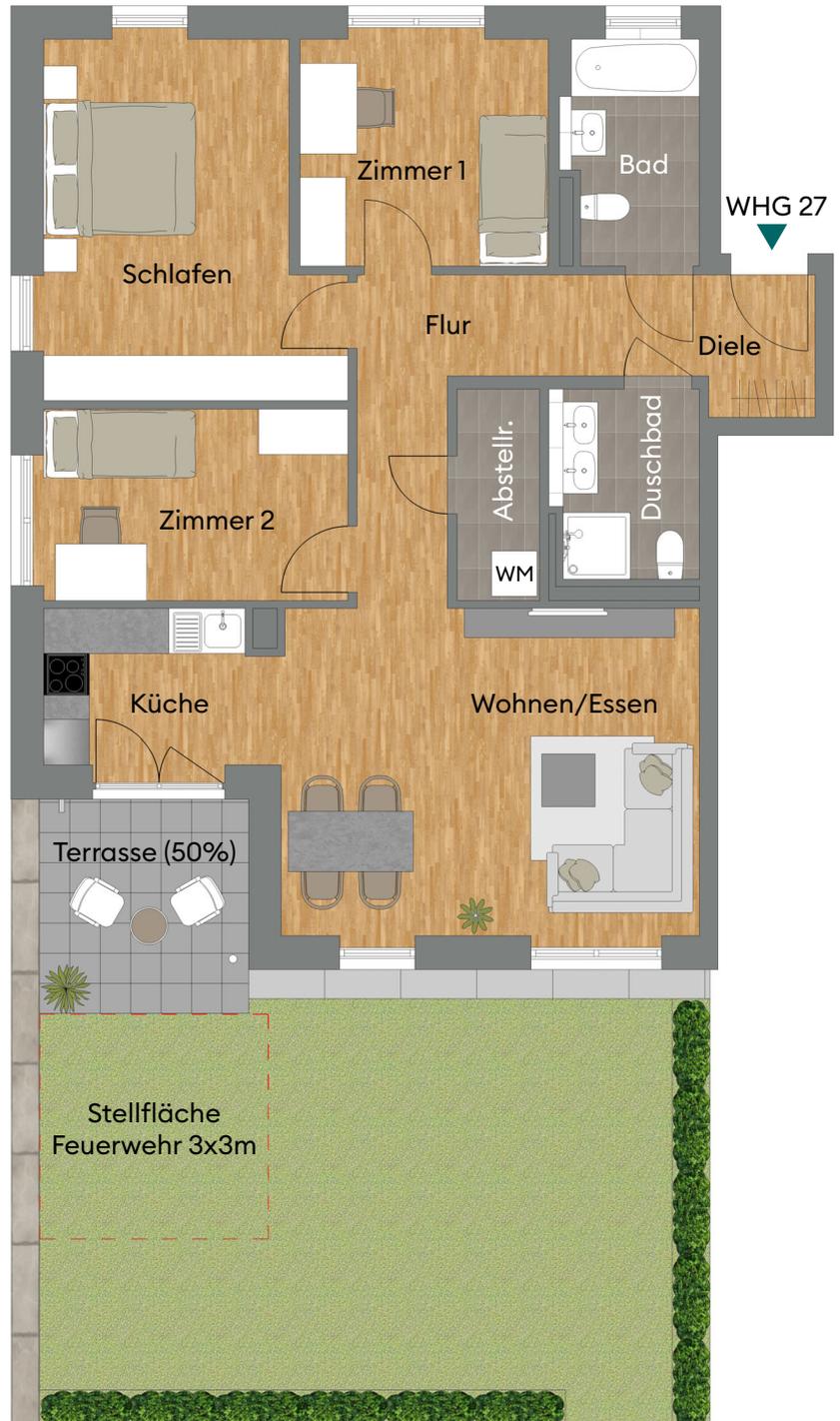
\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

4-Zimmer-Wohnung Nr. 27  
EG im Haus 13  
Sophie-Scholl-Str. 20

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 47

Barrierearm

|                |            |                            |
|----------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.      | ca.        | 3,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad            | ca.        | 5,03 m <sup>2</sup>        |
| Diele          | ca.        | 2,65 m <sup>2</sup>        |
| Duschbad       | ca.        | 4,77 m <sup>2</sup>        |
| Flur           | ca.        | 9,88 m <sup>2</sup>        |
| Küche          | ca.        | 6,58 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen       | ca.        | 16,95 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen   | ca.        | 24,30 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1       | ca.        | 10,34 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2       | ca.        | 10,12 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse (50%) | ca.        | 4,05 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>ca.</b> | <b>97,81 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

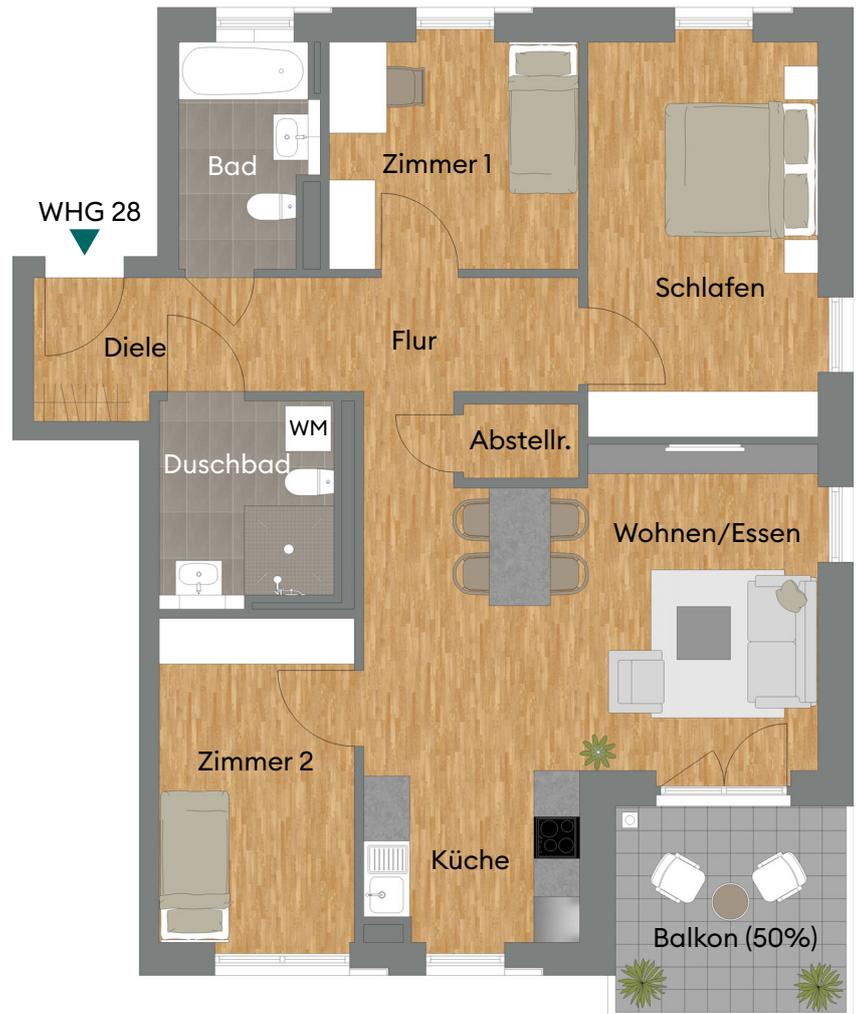
\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

4-Zimmer-Wohnung Nr. 28  
1. OG im Haus 13  
Sophie-Scholl-Str. 20

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 31, 48, 51

Barrierefrei gem. LBO §35

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.     | ca.        | 1,49 m <sup>2</sup>        |
| Bad           | ca.        | 4,97 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 2,87 m <sup>2</sup>        |
| Duschbad      | ca.        | 6,02 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | ca.        | 8,34 m <sup>2</sup>        |
| Küche         | ca.        | 6,34 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 16,25 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 26,10 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1      | ca.        | 10,06 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2      | ca.        | 11,30 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,28 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>98,02 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

2-Zimmer-Wohnung Nr. 29  
1. OG im Haus 13  
Sophie-Scholl-Str. 20

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 32, 49, 52

Barrierearm

|              |     |                      |
|--------------|-----|----------------------|
| Bad          | ca. | 6,11 m <sup>2</sup>  |
| Diele        | ca. | 3,39 m <sup>2</sup>  |
| Küche        | ca. | 4,06 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen     | ca. | 10,61 m <sup>2</sup> |
| Wohnen/Essen | ca. | 18,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia (50%) | ca. | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt       | ca. | 46,27 m <sup>2</sup> |



M 1:100

0 1 2 3 4 5



Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

4-Zimmer-Wohnung Nr. 30  
1. OG im Haus 13  
Sophie-Scholl-Str. 20

\*Gleicher Grundriss wie  
Wohnung Nr. 33, 50, 53

Barrierearm

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| Abstellr.     | ca.        | 3,14 m <sup>2</sup>        |
| Bad           | ca.        | 5,03 m <sup>2</sup>        |
| Diele         | ca.        | 2,65 m <sup>2</sup>        |
| Duschbad      | ca.        | 4,77 m <sup>2</sup>        |
| Flur          | ca.        | 9,88 m <sup>2</sup>        |
| Küche         | ca.        | 6,58 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen      | ca.        | 17,19 m <sup>2</sup>       |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 24,30 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1      | ca.        | 10,34 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2      | ca.        | 10,53 m <sup>2</sup>       |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,29 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>98,70 m<sup>2</sup></b> |



M 1:100



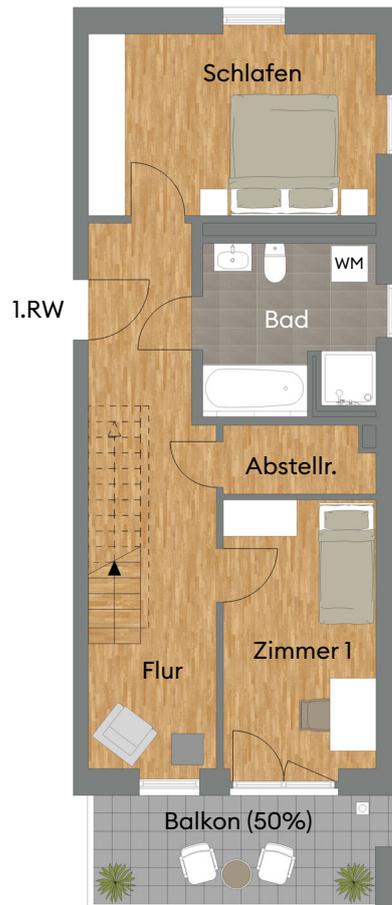
Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur der Veranschaulichung. Die Verlegerichtung der Bodenbeläge ist nicht verbindlich und kann in der Ausführung abweichen.

\*Hinweis: Haus- und Stockwerkslage variieren, geringfügige Abweichungen in der Wohnfläche sind möglich.

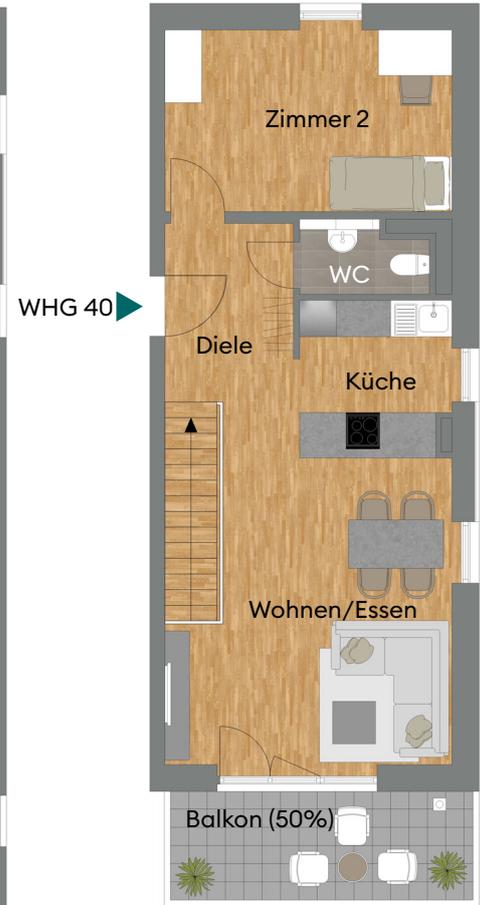
4-Zimmer-Maisonette-  
Wohnung Nr. 40  
2. und 3. OG im Haus 14  
Sophie-Scholl-Str. 28

Barrierearm

|               |            |                             |
|---------------|------------|-----------------------------|
| Abstellr.     | ca.        | 2,76 m <sup>2</sup>         |
| Bad           | ca.        | 7,83 m <sup>2</sup>         |
| Diele         | ca.        | 6,32 m <sup>2</sup>         |
| Flur          | ca.        | 15,85 m <sup>2</sup>        |
| Küche         | ca.        | 6,54 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen      | ca.        | 14,50 m <sup>2</sup>        |
| WC            | ca.        | 2,31 m <sup>2</sup>         |
| Wohnen/Essen  | ca.        | 22,70 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1      | ca.        | 11,41 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2      | ca.        | 14,27 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,26 m <sup>2</sup>         |
| Balkon (50%)  | ca.        | 4,57 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b> | <b>ca.</b> | <b>113,32 m<sup>2</sup></b> |



Grundriss 2. OG



Grundriss 3. OG

M 1:125

