

Pressemitteilung / 16. Mai 2023

## Wohnpark Mittendrin: Richtfest in Stutensee

**Die Volkswohnung unterstützt mit ihrer Erfahrung und ihrem Know-how Kommunen in der TechnologieRegion bei der Umsetzung von Neubauprojekten – so auch in Stutensee. Als Gewinnerin eines Investorenwettbewerbs der Stadt Stutensee entwickelt die Wohnungsbaugesellschaft in Zusammenarbeit mit dem Stuttgarter Architekturbüro a+r Architekten im Ortsteil Blankenloch ein neues, attraktives Wohngebiet.**

Auf dem Gelände des alten Hallenbads und einer angrenzenden ehemaligen Gewerbefläche im Stutenseer Stadtteil Blankenloch – einem ca. 1,2 Hektar großen Grundstück – werden insgesamt 152 neue Wohneinheiten in drei- bis viergeschossigen Gebäuden realisiert. Rund ein Drittel davon ist als sozialer Wohnungsbau konzipiert, der nach dem Landeswohnraumprogramm öffentlich gefördert wird. Ein weiteres Drittel der Einheiten ist als Eigentumswohnungen geplant. Insgesamt ist ein vielfältiger Wohnungsmix vorgesehen, die Wohnungsgrößen liegen zwischen 45 m<sup>2</sup> und 109 m<sup>2</sup>. Der Schwerpunkt liegt auf dem Segment der Zwei-Zimmer-Wohnungen, ergänzt durch Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen in nahezu gleichen Anteilen, sowie vereinzelt Fünf-Zimmer-Wohnungen.

„Hinter mir entsteht das Herzstück des Quartiers. Nach Plänen des Stuttgarter Architekturbüros und den Freiburger Landschaftsarchitekten faktorgruen ist hier ein offener Platz mit Bäumen, Spielbereich und Sitzgelegenheiten geplant, der als grüne Mitte zum gemeinschaftlichen Treffpunkt von Bewohnerinnen und Bewohnern werden soll“, so Stefan Storz, Geschäftsführer der Volkswohnung.

Ausreichend Stellplätze in einer Tiefgarage tragen zum autofreien Wohngebiet bei. Insgesamt werden zwei Drittel aller Wohnungen barrierefrei ausgebaut, auch die Zugänge zum Quartier sind barrierefrei. Für die Energieversorgung wird eine Wärmepumpe in Verbindung mit innovativen PVT-Absorbern geplant, wobei gleichzeitig Strom produziert und ein Wärmeentzug aus der Außenluft ermöglicht wird.

„Durch die nutzungsneutrale Grundrissgestaltung der Wohnungen und dem guten Wohnungsmix entstehen Angebote für unterschiedliche Generationen und Lebensformen, was eine große Vielfalt im Quartier fördern wird. Dies wird den Stadtteil bereichern“, ergänzte Oberbürgermeisterin Petra Becker.

Die Fertigstellung des Wohnparks Mittendrin ist für das 3. Quartal 2024 geplant.

Pia Hesselschwerdt  
Leiterin Unternehmenskommunikation

Volkswohnung GmbH  
Ettlinger-Tor-Platz 2  
76137 Karlsruhe  
T 0721 3506-149  
[pia.hesselschwerdt@volkswohnung.de](mailto:pia.hesselschwerdt@volkswohnung.de)